

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1

COMUNA SIHLEA, cu sediul în comuna Sihlea, judeul Vrancea, cod postal: 627300,, C.F.- 4447436, reprezentată legal prin primar ENE STOICA, în calitate de CONCEDENT

și

Societatea comercială cu sediul în str. nr. înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. / / având contul nr. deschis la Banca prin reprezentanții săi legali care angajează patrimonial societatea comercială conform extrasului nr. de la Registrul Comerțului al, în calitate de CONCESIONAR

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2

Obiectul contractului constă în transmiterea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar a dreptului și obligației de exploatare a terenului în suprafața de 150.000 mp, teren extravilan, categoria de folosință pasune, proprietate publică a comunei Sihlea, județul Vrancea, situat în T. 63, 82,10 P. 443, 584, 86, înscris în cartea funciara nr. 51210, 51208, 51211, comuna Sihlea, în vederea realizării de parcuri fotovoltaice în comuna Sihlea, sat Sihlea, sat Caiata, Sat Voetin, județul Vrancea.

Art. 3

Concesionarul..... este câștigătorul licitației publice conform procesului verbal (sau alt act similar) care face parte integrantă din prezentul contract - anexa 1.

Art. 4

Concesionarea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, având nr. de înregistrare - anexa ___.

Art. 5

Predarea - primirea obiectului concesiunii va fi consemnată în procesul - verbal încheiat pe data de care va fi transcris în Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni de la Judecătoria - anexa 3.

3. DURATA

2

Art. 6

Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data perfectării prezentului contract, adică de la până la(durata pentru care se încheie contractul nu poate depăși 49 de ani începând de la data semnării lui).

Art. 7

Cu acordul de voință al părților contractante, prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

4. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 8

Prețul concesiunii este redevența valorică anuală de

Art. 9

Plata redevenței valorice se face anual până la data de 01.03., la caseria unitatii sau cu ordin de plată prin conturile:

- contul concesionarului nr deschis la Banca
- contul concedentului nr deschis la Banca

Depunerea redevenței în natura și executarea celorlalte obligații care intră în preț, se fac conform devizului.

Neplata sau nepredarea redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în caietul de sarcini.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 10

Concesionarul se obligă:

- a) să administreze și să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodăresc, cu maxima diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În acest scop, va lua măsuri consecvente de conservare și sporire a valorii obiectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despăgubire, potrivit celor convenite în caietul de sarcini și dreptului comun român.**
- b) să pună la dispoziția organelor de control economico - financiar, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii;**
- c) să nu subconcesioneze, să nu închirieze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;**
- d) să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;**
- e) să își execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop;**
- f) să depună, în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului contract, cu titlu de garanție, suma fixă de lei reprezentând 50% din suma pe care o datorează pentru primul an de activitate (se pot constitui drept garanție, și titluri de credit, cu acordul concedentului);**
- g) să depună, cu titlu de garanție, suma de lei pentru îndeplinirea obligațiilor privind protecția mediului, care pot apărea pe parcursul derulării concesiunii.**
- h) Concesionarul are obligația schimbării destinației terenului din pasune în terenuri pentru construcții, conform Ordinului nr. 897/2005;**
- i) Concesionarul este obligat să realizeze obiectivul de investiții în scopul căruia s-a realizat concesionarea terenului.**

Art. 11

Concedentul se obligă:

- a) să predea obiectul concesiunii în condițiile inserate în caietul de sarcini, să asigure liberă și liniștită exercitare a posesiei pe toată durata concesionării dacă s-ar interpune fapte și evenimente perturbatorii imputabile lui.**
- b) să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice ce apar la expirarea datei concesiunii conform celor inserate în caietul de sarcini.**

Art. 12

Părțile convin că răscumpărarea concesiunii să aibă loc numai în condițiile stabilite în caietul de sarcini.

6. DREPTURI

Art. 13

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Art. 14

Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar.

Art. 15

Concesionarul are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7. BUNURI UTILIZATE

Art. 16

Bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- (bunurile de retur)

.....

- (bunurile de preluare)

.....

4

- (bunurile proprii).....

Repartiția scestor bunuri la încetarea contractului va fi următoarea:

.....

8. RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art. 17

(se va stabili modalitatea de împărțire între concedent și concesionar a responsabilităților de mediu).....

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 18

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații îndreptătesc concedentul la perceperea unor penalități de 0,1 % din suma datorată, calculată pe zi întârziere, sau dacă consideră necesar, va proceda la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în caietul de sarcini.

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin caietul de sarcini și alte înscrisuri concedentul datorează penalități de % pe zi întârziere, cu daune în completare, concesionarul putând cere de asemenea rezoluțiunea prezentului contract.

10. FORȚA MAJORĂ

Art. 19

Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un

eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți,

în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă.

Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6(șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici

una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

11. LITIGII

Art. 20

Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 21

Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de judecată competente.

Litigiile si vor soluționa litigiile în conformitate cu regulamentul și regulile sale de procedură, pe baza prevederilor prezentului contract și a dreptului material român.

12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 22

Încetarea prezentului contract are loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract;**
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;**
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;**
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului**
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.**
- f) pentru intarzierile de plata a concesiunii se procedeaza la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres).**

13. ALTE CLAUZE

Art. 23

Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, neputând fi modificat, completat ori înlocuit cu un alt caiet de sarcini.

Contractul de concesionare va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

6

Art. 24

Cele 3 (trei) anexe fac parte integrantă din contract:

- a) procesul - verbal de adjudecare a licitației - anexa 1;**
 - b) caietul de sarcini - anexa 2;**
 - c) procesul - verbal de predare - primire a obiectului concesionării - anexa 3.**
- Încheiat astăzi în exemplare originale**

PRESEDINTE DE SEDINTA

COMAN VALERIU

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI SIHLEA
MODREANU RADU